

Prečišćeni tekst Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019),
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 057/23 od 05.12.2023), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019, 057/23 od 05.12.2023)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom se radi korišćenja, čuvanja i održavanja javnih površina, komunalne infrastrukture, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenja javnog interesa u komunalnoj oblasti, propisuju opšti uslovi održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje, a naročito:

- 1) uređenje naselja,
- 2) održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina,
- 3) uklanjanje snijega i leda,
- 4) upravljanje javnom rasvjetom,
- 5) održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka, jezera, otvorenih odvodnih kanala i sl,
- 6) održavanje javnih toaleta i septičkih jama,
- 7) sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom,
- 8) druga pitanja od značaja za korišćenje, čuvanje i održavanje javnih površina, komunalne infrastrukture, objekata, uređaja, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenje javnog interesa u komunalnoj oblasti.

Pravna i fizička lica na teritoriji opštine Bar dužni su da postupaju u skladu sa odlukom o komunalnom redu.

Član 2

Obavljanje komunalnih djelatnosti na teritoriji opštine Bar vrši privredno društvo kome su posebnom odlukom Skupštine opštine Bar povjereni ovi poslovi ili drugo privredno društvo na osnovu sprovedenog postupka javnih nabavki u skladu sa zakonom (u daljem tekstu: Privredno društvo).

Rodna senzitivnost

Član 2a

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Član 3

Privredno društvo predlaže Program obavljanja komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu Program), kojeg donosi Skupština opštine Bar.

Program iz stava 1 ovog člana donosi se godišnje, a najkasnije do kraja tekuće za narednu godinu i sadrži naročito: vrstu, obim i dinamiku obavljanja poslova komunalne djelatnosti, opreme i sredstava, finansijska sredstva potrebna za realizaciju programa i način obezbjeđivanja sredstava.

Tekuće održavanje komunalne infrastrukture vrši se na osnovu godišnjeg programa tekućeg održavanja koji je sastavni dio Programa iz stava 1 ovog člana.

Član 4

Upravljanje, korišćenje i održavanje pijaca, objekata za snabdijevanje vodom, objekata atmosferske i fekalne kanalizacije, groblja, javnih parkirališta i garaža, postavljanje privremenih objekata za obavljanje poslovne djelatnosti, autobuska i taksi stajališta i držanje i briga o kućnim ljubimcima vrši se u skladu sa posebnim propisima kojim su uređena ova pitanja.

II OPŠTE UREĐENJE I ODRŽAVANJE NASELJA

Član 5

Pod uređenjem naselja podrazumjeva se:

- uređenje vanjskih djelova stambeno-poslovnih zgrada, prostora oko zgrada, gradskih ulica, trgova i šetališta, javnih parkirališta i dr.
- utvrđivanje uslova za uređenje i održavanje komunalnih objekata i opreme.

Član 6

Javna površina je u smislu ove odluke lokalno dobro u opštoj upotrebi dostupno svima pod jednakim uslovima, koje se koristi bez posebnih dozvola ili odobrenja nadležnih organa.

Pod površinama iz stava 1 ovoga člana, podrazumijevaju se:

- javne saobraćajne površine na kojima nije dopušten saobraćaj motornim vozilima: trotoari, pješačke i biciklističke staze, trgovi, prolazi, pasarele, podvožnjaci, nadvožnjaci, pothodnici, nadhodnici, stepeništa, mostovi, šetališta,
- stajališta javnog gradskog prevoza, taksi stajališta, javna parkirališta,
- zelene površine,
- sportsko rekreativni tereni, javna dječja igrališta;
- kupališta, pristaništa, uređene obale,
- opštinski i nekategorisani putevi,
- druge površine obuhvaćene planskim dokumentom na kojima pravo raspolaganja ili korišćenja ima Opština Bar.

Pod opštinskim i nekategorisanim putevima iz stava 2 alineja 6 podrazumjeva se svaki put koji je kao takav označen posebnom odlukom o kategorizaciji puteva na teritoriji opštine Bar ili je evidentiran kod Uprave za nekretnine kao put sa pravom raspolaganja i korišćenja Opštine Bar.

Komunalni objekti i oprema

Član 7

Komunalni objekti i oprema u smislu ove odluke su:

- objekti za snabdijevanje vodom, fontane, javne česme, bunari, protivpožarni hidranti;
- objekti za sabiranje i odvođenje otpadnih voda (atmosferskih i fekalnih);
- objekti javne rasvjete,
- spomen obilježja (spomenik, spomen-ploča, skulptura i sl);
- deponija komunalnog otpada i postrojenja za reciklažu i tretman komunalnog otpada;
- pijace;
- groblja;
- željezničke i autobuske stanice i nadstrešnice autobuskih stajališta;
- oprema sportskih, rekreativnih i zabavnih terena;
- javna kupališta, bazeni i javni toaleti;
- javna parkirališta i garaže,
- oglasni i reklamni panoi, svjetleći i drugi natpisi;
- urbani mobilijar (zaštitno-ukrasni stubići, zaštitne ograde, tende, suncobrani, klupe, žardinjere, oprema za dječje igralište i dr.);
- table sa nazivima trgova, ulica i kućnih brojeva;
- jarboli za zastave;
- saobraćajni znaci, putokazi, informativne table za učesnike u saobraćaju i turistička signalizacija;
- ulazno-izlazne rampe na parkiralištima, javni i parking časovnici;
- silazne rampe,
- objekti i predmeti na taksi stajalištu i stajalištu javnog gradskog prevoza,
- poštanski sandučići,
- solarni i električni punjači,

- spoljni djelovi stambeno-poslovnih zgrada (oluci, klima uređaji, antene i dr);
- poklopci na otvorima šahti;
- posude za sakupljanje otpada sa uređenim prostorom za njihov smještaj.

Odredbе ove odluke primjenjuju se i na druge slične objekte, uređaje i predmete postavljene na javnim površinama.

Član 8

Komunalni objekti koriste se samo u svrhu za koju su namijenjeni.

Zabranjeno je:

- postavljanje, premještanje i uklanjanje komunalnih objekata i uređaja bez odobrenja izdatog od strane nadležnog organa lokalne uprave,
- korišćenje komunalnih objekata, suprotno njihovoj namjeni,
- na bilo koji način uništavanje, prljanje ili oštećivanje komunalnih objekata.

Član 9

Izgrađeni ili postavljeni komunalni objekti i uređaji na javnim površinama moraju da se koriste, čuvaju i održavaju u urednom i estetski ispravnom stanju, na način koji obezbjeđuje njihovu funkcionalnost.

Član 10

Komunalne objekte iz člana 7 ove odluke, održavaju u urednom i estetski ispravnom stanju privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica, čija je dužnost da se staraju o tim objektima.

Zaštita i uređenje stambeno-poslovnih zgrada i prostora ispred zgrada

Član 11

Dvorišta stambenih i poslovnih zgrada i zemljište koje služi za redovnu upotrebu stambene odnosno poslovne zgrade kao i urbanističke parcele pravnih i fizičkih lica koje nijesu privedene namjeni, održavaju se u urednom stanju, o čemu se staraju njihovi vlasnici ili korisnici.

Uređenje spoljnih djelova stambenih zgrada bliže je uređeno propisom kojim se određuje obim i vrsta dopuštenih radova na spoljnim djelovima stambenih zgrada.

Član 12

Vlasnik odnosno korisnik stambene zgrade, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta, dužan je da održava dvorište odnosno okolinu zgrade, uključujući i ogradu prema površini javne namjene, koja ne smije da ometa korišćenje javnih površina.

Vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz stava 1 ovoga člana, dužan je da čisti i orezuje zelenilo zasađeno u dvorištu koje svojim granama prelazi na javnu površinu tako da omogući nesmetan prolaz pješaka i vozila, preglednost saobraćajne signalizacije i funkcionalnost javne rasvjetе.

Površine u javnom korišćenju su površine na urbanističkoj parceli na kojoj se nalazi stambena zgrada odnosno drugi objekat, koji planskim dokumentom nijesu određene kao javne površine, a dostupne su većem broju građana, kao što su izgrađene i uređene saobraćajne, komunikacione i zelene površine unutar i između blokova zgrada, između zgrada, unutar otvorenih tržnih centara, pasaži i sl.

Ukoliko postoji potencijalna opasnost od pada stabla na javnu površinu, odnosno površinu u javnom korišćenju, vlasnik odnosno korisnik površine dužan je izvršiti neophodne zahvate na stablu, kako bi se izbjeglo ugrožavanje ljudi ili imovine.

Član 13

Djelovi neizgrađenog građevinskog zemljišta koji se graniče sa javnim površinama moraju biti uredni, okošeni od rastinja i čisti od otpadaka o čemu se staraju njihovi vlasnici odnosno korisnici.

Ukoliko vlasnici odnosno korisnici zemljišta, nakon prethodne opomene, ne postupe u skladu sa odredbama iz prethodnog stava, čišćenje će se sprovesti po nalogu komunalne policije, a o trošku vlasnika odnosno korisnika zemljišta, po predračunu Privrednog društva.

Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora

Član 13a

Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora, koja je vidljiva sa javne površine, mora se održavati u urednom i čistom stanju.

O urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine na poslovnom prostoru, stara se lice koje obavlja djelatnost u tom poslovnom prostoru.

Ako se u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost, o urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine poslovnog prostora kojem pripadaju dužan je da se stara vlasnik, odnosno korisnik tog poslovnog prostora.

Vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji se ne koristi dužan je izlog uredno prekriti neprovidnim materijalom, odnosno onemogućiti uvid u unutrašnjost poslovnog prostora.

Zabranjeno je u izlogu iz stava 1 ovog člana držati ambalažu ili skladištiti robu.

Zabranjeno je izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga i slično) izlagati robu.

Gradske ulice, trgovi i šetališta

Član 14

Ulice, trgovi i šetališta moraju imati tehnički ispravne hodne površine.

Sva oštećenja koja nastanu iz objektivnih razloga koji proističu iz redovne upotrebe ovih površina dužno je da otkloni pravno lice kome je Opština povjerala poslove tekućeg odnosno investicionog održavanja opštinskih i nekategorisanih puteva.

Zabranjeno je namjerno ili nenamjerno oštećivanje hodnih površina ulica, trgova i šetališta.

Oštećenje koje namjerno ili nenamjerno prouzrokuje fizičko ili pravno lice otkloniće pravno lice iz stava 2, o trošku lica koje je prouzrokovalo oštećenje.

Član 15

Ulice i trgovi moraju imati horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju i signalizaciju za invalidna lica koju održava pravno lice kojem su povjereni poslovi tekućeg odnosno investicionog održavanja opštinskih i nekategorisanih puteva.

Član 16

Nazive naselja, ulica i trgova određuje Skupština Opštine, na predlog skupštinskog tijela za davanje naziva naselja, ulica i trgova uz prethodno pribavljeno mišljenje mjesnih zajednica.

Nazivi iz stava 1 ovoga člana moraju biti vidljivo označeni odgovarajućom tablom u skladu sa posebnim propisom.

Svaki stambeni odnosno poslovni objekat mora biti obilježen kućnim brojem, kojeg određuje organ lokalne uprave nadležan za stambene poslove.

Nabavka, postavljanje i održavanja tabli iz stava 2 finansira se iz budžeta Opštine Bar.

Nabavka tabli sa brojem iz stava 3 finansira se iz budžeta Opštine Bar, a troškove postavljanja i održavanja snosi vlasnik odnosno korisnik stambenog ili poslovnog objekta.

Član 17

Zabranjeno je pravnim i fizičkim licima da postavljaju table sa nazivima ulice i trgova, odnosno da uklanjaju ili oštećuju table postavljene u skladu sa članom 16 ove odluke.

Sportski tereni, rekreativne površine i dječija igrališta

Član 17a

Sportski tereni, rekreativne površine i dječja igrališta sa pripadajućim sadržajima (u daljem tekstu: igrališta), koji su izgrađeni odnosno postavljeni na javnoj površini i kontaktnim površinama moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Za održavanje igrališta koje je uredila odnosno čiji investitor je bila Opština Bar, odgovoran je vršilac komunalne djelatnosti kojem su povjereni poslovi održavanja igrališta.

Za održavanje ostalih igrališta, odgovorna su pravna lica odnosno preduzetnici koji su ih uredili odnosno postavili.

Subjekt odgovoran za održavanje igrališta mora na vidnom mjestu postaviti tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu.

Tabla iz stava 4 ovog člana postavlja se na sportskim terenima na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za sport, dok se za rekreativne površine i dječja igrališta ista postavlja na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Korisnici igrališta dužni su da se pridržavaju uputstava iz stava 4 ovog člana, kao i odredbi ove odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina.

Javne česme, fontane i protivpožarni hidranti

Član 18

Javnim česmama smatraju se česme koje se nalaze na javnim površinama.

Javne česme, fontane i protivpožarni hidranti mogu da se grade samo po odobrenju organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove, uz prethodno pribavljeno mišljenje organa lokalne uprave nadležnog za uređenje prostora i po tehničkim uslovima izdatim od strane privrednog društva nadležnog za upravljanje vodovodnom i kanalizacionom mrežom.

Mjesta za izgradnju određuje nadležni organ lokalne uprave rukovodeći se kriterijumom da ne ometaju javni saobraćaj i kretanje pješaka.

Član 19

Javne česme, fontane i protivpožarni hidranti moraju da se održavaju u ispravnom stanju.

Javne česme i fontane održava privredno društvo nadležno za upravljanje vodovodnom i kanalizacionom mrežom.

Član 20

Na javnim česmama, fontanama i protivpožarnim hidrantima zabranjeno je pranje vozila, rublja i sličnih predmeta, korišćenje vode za zalivanje, pranje ulica, poslovnih prostorija, za pripremanje građevinskog materijala i sl.

Protivpožarne hidrante i česme za pranje i zalivanje površina javne namjene vlasnik odnosno korisnik je dužan da održava u stanju funkcionalne ispravnosti.

Član 21

Naknadu za utrošenu vodu sa javnih česmi i fontana snosi Opština.

Utrošak vode mjeri se preko vodomjera koji ugrađuje privredno društvo nadležno za upravljanje vodovodnom i kanalizacionom mrežom.

Poklopci na otvorima šahti

Član 22

Poklopci na šahtama i slivnicima, moraju biti postavljeni u ravni hodne površine i kolovoza, kako ne bi doveli u pitanje bezbjedno kretanje i odvijanje saobraćaja.

Poklopci na šahtama i slivnicima su dio infrastrukturnog objekta na kojima se nalaze i brigu o njima vodi privredno društvo koje upravlja predmetnom infrastrukturom.

Privredno društvo iz stava 2 ovog člana dužno je da dotrajale, oštećene i poklopce koji su nestali zamjeni u najkraćem roku.

Rok iz stava 3 ovog člana utvrdiće komunalna policija.

Ukoliko iz opravdanog razloga nije moguće da se u roku nabavi novi poklopac, otvor šahte treba da se ogradi i jasno označi da bi se obezbjedila sigurnost učesnika u saobraćaju.

Spomen - obilježja

Član 23

Spomen - obilježja podižu se na način i pod uslovima utvrđenim zakonom kojim su uređena ova pitanja.

Spomen - obilježja moraju da se održavaju u urednom i ispravnom stanju, o čemu se stara subjekat koji ga je podigao, odnosno obveznik održavanja određen odlukom o podizanju.

Izuzetno od stava 2 ovog člana, održavanje spomen - obilježja na javnim površinama za koje nije određen obveznik održavanja, vrši Privredno društvo.

O održavanju spomen - obilježja čiji je obveznik održavanja prestao da postoji ili iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da vrši održavanje, održavanje spomen obilježja obezbjeđuje Opština.

Poštanski sandučići, telefonske govornice, električni i solarni punjači

Član 24

Poštanski sandučići, telefonske govornice, električni i solarni punjači mogu da se postave na javnim površinama, površinama posebne namjene i na fasadama zgrada.

Odobrenje za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana izdaje organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove odnosno saobraćaj uz prethodno mišljenje organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana podnosi se grafički prikaz mjesta postavljanja sa ucrtanim objektom ovjeren od strane lica koje posjeduje odgovarajuću licencu, fotografski prikaz objekta sa tehničkim opisom i saglasnost subjekta koji upravlja površinom u javnom korišćenju, odnosno vlasnika, odnosno korisnika zgrade, odnosno posebnih djelova zgrade ako se objekat postavlja na fasadi zgrade.

Izuzetno od stava 3 ovog člana za postavljanje električnih punjača potrebno je pribaviti još i saglasnost za priključenje na elektrodistributivnu mrežu.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se u formi rješenja kojim se određuje mjesto postavljanja i površina koja se zauzima.

O urednom i ispravnom stanju objekta iz stava 1 ovog člana dužno je da se stara lice kome je odobreno postavljanje tog objekta.

Objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

Član 25

Objektom namjenjenim reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija smatra se objekat u kome se obavlja reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Objekti iz stava 1 ovog člana su:

- informacioni punkt;
- billboard;
- oglasni i reklamni pano;
- promotivni natpis, skulptura i paviljon;
- reklamna zastava; i
- reklamni suncobran i reklamna tenda.

Urbanističke uslove za postavljanje odnosno građenje objekata iz stava 2 ovog člana izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata iz stava 2 ovog člana bliže se propisuje zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata i Programom privremenih objekata.

Član 26

Objekti iz člana 25 ove odluke ne mogu da se postavljaju: na mjestima gdje bi svojim položajem onemogućavali vidljivost i pravovremenu uočljivost saobraćajnih znakova, na nepreglednim djelovima puta (unutrašnja strana krivine, suženi djelovi puta i sl.), mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, u tunelima, trouglovima preglednosti međusobnih ukrštanja javnih puteva i ukrštanja javnog puta sa željezničkom prugom kao ni na odstojanju manjim od 50 m od tih dionica puta.

Član 27

Zabranjeno je da se lijepe i postavljaju plakati, oglasi i propagandni materijal na stablima, potpornim zidovima i stubovima, stajalištima javnog gradskog prevoza, semaforima, automobilima parkiranim na javnim površinama, posudama za odlaganje otpada, ogradama i drugim sličnim mjestima.

Član 28

Pravna lica i preduzetnici koja se bave privrednom i drugom djelatnošću obavezni su da imaju tehnički i estetski uređenu firmu - natpis (u daljem tekstu: natpis), po pravilu iznad ulaza u poslovni prostor.

Pravna lica i preduzetnici dužni su da uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje natpisa podnesu tehničku dokumentaciju - projekat, koji sadrži: nacrt fasade ili prostora, izgled natpisa, naziv na natpisu u skladu sa izvršenom registracijom kod nadležnog organa, presjek i potrebne detalje sa šemom instalacija, predračun sigurnosti, tehnički opis sa oznakom materijala.

Pored dokumentacije iz stava 2 ovog člana podnosilac zahtjeva dužan je da uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje natpisa podnese dokaz o pravu svojine ili pravu korišćenja na poslovnom prostoru, odnosno objektu na kojem želi da postavi natpis, saglasnost vlasnika, odnosno korisnika zgrade, odnosno posebnih djelova zgrade ako se objekat postavlja na fasadi i odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Član 29

Neispravne objekte iz člana 25 ove odluke, vlasnik odnosno korisnik je dužan da u roku od 24 časa dovede u ispravno stanje ili da ih ukloni i zamjeni novim.

Urbani mobilijar

Član 30

Pod urbanim mobilijarom podrazumjevaju se klupe, korpe za otpatke, žardinjere, stubići koji ograničavaju kretanje vozilima, zaštitnim ogradama, ograde na razdjelnim ostrvima, mobilijar za dječje igralište i slično.

Urbani mobilijar mora da se održava u tehnički i estetski urednom stanju.

Urbani mobilijar na javnim površinama održava Privredno društvo, a na drugim površinama vlasnici odnosno korisnici tih površina.

Odobrenje za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana duž ulica, javnih parkirališta i garaža, autobuskih i taksi stajališta, izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja, a na ostalim javnim površinama organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana podnosi se grafički prikaz mjesta postavljanja sa ucrtanim objektom ovjerena od strane lica koje posjeduje odgovarajuću licencu, fotografski prikaz objekta sa tehničkim opisom i saglasnost subjekta koji upravlja površinom na kojoj se postavljaju predmetni objekti.

Uklanjanje komunalnih objekata i opreme

Član 31

Komunalni inspektor će donijeti rješenje o uklanjanju komunalnih objekata i opreme, koji su postavljeni bez odobrenja ili je to odobrenje isteklo.

Komunalni inspektor će donijeti i rješenje o uklanjanju objekata iz stava 1 ovog člana, koji su postavljeni po odobrenju, ukoliko predstavljaju opasnost za život građana, kao i u slučaju kada ti objekti narušavaju estetski izgled grada, ukoliko vlasnici ili korisnici tih objekata ne postupe po izdatom nalogu Komunalne policije da iste uredi u ostavljenom roku.

Komunalni inspektor će izdati nalog za uklanjanje i drugih objekata za koje je izdato privremeno odobrenje ukoliko je odobrenje isteklo ili se zemljište privodi namjeni.

Član 32

Uklanjanje objekata i opreme iz člana 7 ove odluke dužan je da izvrši vlasnik, odnosno korisnik o svom trošku, u roku koji mu je određen rješenjem Komunalnog inspektora.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik komunalnog objekta ili opreme ne postupi po rješenju Komunalnog inspektora, uklanjanje će se izvršiti prinudno o trošku vlasnika ili korisnika objekta.

III ODRŽAVANJE ČISTOĆE, ZAŠTITA I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

Održavanje čistoće

Član 33

Održavanje čistoće u smislu ove odluke je:

- sakupljanje, transport i deponovanje komunalnog i neopasnog građevinskog otpada sa javnih površina;

- čišćenje i pranje javnih površina;
- uređivanje i održavanje parkova, javnih zelenih i rekreacionih površina: sadnja drveća, trave i drugog rastinja, košenje trave i podkresivanje drveća, održavanje, opremanje, njega i obnova biljnog materijala;
- sakupljanje leševa uginulih životinja sa javnih površina i njihovo zbrinjavanje,
- uklanjanje havarisanih i napuštenih vozila sa javnih površina i sl.

Član 34

Korisnici usluga u smislu ove odluke su: vlasnici, zakupci ili korisnici stambenog prostora kao i članovi njihovog porodičnog domaćinstva, odnosno vlasnici, zakupci ili korisnici poslovnih zgrada i prostorija.

Član 35

Poslove održavanja čistoće na javnim površinama na teritoriji opštine Bar, vrši Privredno društvo.

Poslove održavanja čistoće na drugim površinama (ispred objekata zdravstvenih, obrazovnih, naučnih, kulturnih, sportskih i drugih ustanova, privrednih subjekata, drugih pravnih lica, preduzetnika, fizičkih lica i dr.) vrše imaoći prava svojine ili raspolaganja na tim površinama, odnosno korisnici tih površina.

Lica iz stava 2 ovog člana, poslove održavanja čistoće posebnim ugovorom mogu da povjere Privrednom društvu ili drugom pravnom licu registrovanom za obavljanje ove djelatnosti.

Član 36

Korisnik usluge individualne komunalne potrošnje (u daljem tekstu: "Korisnik") je dužan da plaća naknadu za pruženu komunalnu uslugu, obračunatu i iskazanu na računu, pri čemu se smatra da je početkom pružanja komunalne usluge nastao ugovoreni odnos između Privrednog društva i korisnika.

Korisnik je dužan da plati cijenu za pružanje komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje u skladu sa cjenovnikom.

Cjenovnik komunalnih usluga utvrđuje Privredno društvo, na koji saglasnost daje Skupština opštine.

Organ nadležan za izdavanje odobrenja za obavljanje djelatnosti pravnom licu ili preduzetniku neće izdati odobrenje bez dostavljene potvrde o odvozu otpada sa privrednim društvom.

Član 37

Privredno društvo je obavezno da:

- pruža uslugu sakupljanja, transporta i deponovanja komunalnog otpada i njima povezanim uslugama na području opštine Bar u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom, podzakonskim aktima i ovom odlukom,
- upozna korisnike sa dinamikom odvoza otpada,
- obezbjedi na javnoj površini posude za "suvu" i "mokru" frakciju komunalnog otpada,
- označi posudu oznakom,
- redovno preuzima i prazni sadržaj posuda sa javne površine, kao i od korisnika,
- redovno odvozi komunalni otpad na način utvrđen Programom,
- obezbjedi sigurnost, redovnost i kvalitet usluge sakupljanja i transporta komunalnog otpada.

Član 38

Čišćenje javnih površina vrši se prema Programu iz člana 3 ove Odluke.

Član 39

Otpad sa javnih površina sakuplja se na selektivan način u posude po modelu "suva" i "mokra" frakcija u skladu sa Državnim i Lokalnim planom upravljanja otpadom.

Sistem sakupljanja otpada iz stava 1 ovog člana ostvaruje se postavljanjem posuda za sakupljanje otpada na javnoj površini ili sistemom sakupljanja "od vrata do vrata".

Član 40

Korisnik usluga u sistemu sakupljanja otpada "od vrata do vrata" je obavezan da:

- koristi javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada i odloži komunalni otpad u odgovarajuće posude,
- osigura o svome trošku odgovarajući prostor za smještaj posuda za komunalni otpad,

- odlaže komunalni otpad isključivo u odgovarajuće posude za otpad, na za to predviđena mjesta, u skladu sa vrstom otpada i namjeni posude, poštujući pritom pravila o odvojenom prikupljanju različitih frakcija komunalnog otpada,
- predaje opasni otpad iz domaćinstva i krupni (kabasti) otpad odvojeno od ostalog komunalnog otpada.

Član 41

Privredno društvo je dužno da redovno preko sredstava javnog informisanja upozna korisnike sa dinamikom sakupljanja i transporta otpada i održavanja čistoće na teritoriji opštine Bar.

Član 42

Tipove posuda za sakupljanje komunalnog otpada (kontejneri, korpe i sl.) koji se postavljaju na javnim površinama, njihov broj i mjesto postavljanja određuje Privredno društvo, Planom postavljanja posuda za sakupljanje komunalnog otpada (u daljem tekstu: Plan).

Plan iz stava 1 ovog člana mora sadržati grafičko rješenje uređenja prostora za smještaj posuda za sakupljanje komunalnog otpada (u daljem tekstu: Grafičko rješenje) i posebno uređene lokacije za odlaganje kabastog otpada.

Na Plan iz stava 1 ovog člana, saglasnost daje organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Na grafičko rješenje uređenja prostora za smještaj posuda za sakupljanje komunalnog otpada saglasnost daje glavni gradski arhitekta.

Sredstva za zamjenu i održavanje posuda za sakupljanje komunalnog otpada obezbjeđuju se kroz naknadu za sakupljanje i transport komunalnog otpada.

Član 43

Privredno društvo dužno je da na javnim površinama, postavi posude za sakupljanje komunalnog otpada u skladu sa Planom i prostor uredi u skladu sa grafičkim rješenjem.

Član 44

Komunalni otpad iz posuda za sakupljanje komunalnog otpada mora da se prevozi najmanje jedanput dnevno.

Prostor oko posuda za sakupljanje komunalnog otpada mora da se održava u urednom stanju.

Privredno društvo je dužno da prostor oko posuda za sakupljanje komunalnog otpada pere najmanje jednom mjesečno.

Pod prostorom iz stava 2 ovog člana podrazumjeva se površina u krugu od 5m udaljenosti od ivice kontejnerskog mjesta.

Privredno društvo je dužno da posude za sakupljanje komunalnog otpada održava u čistom i ispravnom stanju i da ih dezinfikuje odgovarajućim dezinfekcionim sredstvom u periodu od 01. juna do 30. septembra najmanje dva puta mjesečno, a u ostalim mjesecima najmanje jednom u dva mjeseca.

Član 45

Korisnici usluga dužni su da odlažu otpad prema uputstvima vidno istaknutim na posudama za otpad ili prostorima za smještaj posuda za otpad.

Član 46

Privredno društvo dužno je da mjesta za odlaganje otpada vidno obilježi, sa naznakom vremena iznošenja i odvoza otpada.

Član 47

U naročito hitnim i opravdanim slučajevima: epidemiološki razlozi, državni praznici, određene svečanosti i drugo, organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove, može odobriti ili naložiti čišćenje i pranje javnih površina mimo utvrđenog Programa.

Član 48

Novi korisnici usluga su dužni da, u roku od 7 dana od početka korišćenja objekta, obavijeste Privredno društvo o korišćenju objekta, radi pružanja usluga i utvrđivanja naknade za prevoz i deponovanje komunalnog otpada.

Korisnici koji su prestali sa korišćenjem objekta, dužni su da o tome obavijeste Privredno društvo u roku od 7 dana od dana prestanka korišćenja objekata, uz pružanje odgovarajućih dokaza.

Član 49

Komunalni otpad iz domaćinstava i otpad iz poslovnih objekata iznosi se:

- U periodu turističke sezone (od 01.06. do 30.09.) u vremenu od 04 do 09 časova i od 17 do 20 časova;
- U ostalom periodu godine u vremenu od 06 do 10 i od 16 do 19 časova.

Komunalni otpad u sistemu "od vrata do vrata" iznosi se prema Planu odvoza otpada Privrednog društva.

Privredno društvo je dužno da poslove sakupljanja otpada u periodu turističke sezone iz stava 1 ovog člana, a u cilju održavanja komunalnog reda, obavlja u izmijenjenom režimu rada, odnosno sakupljanje otpada obavlja u vremenu od 04 do 22 časova.

Privredno društvo koje vrši usluge deponovanja otpada dužno je da prilagodi svoju djelatnost izmijenjenom režimu rada i obezbijedi nesmetano deponovanje u vremenu iz stava 3 ovog člana.

Član 50

Pravna i fizička lica su obavezna su da neopasni građevinski otpad odvoze na deponiju za inertni otpad odnosno na privremeno odlagalište neopasnog građevinskog otpada.

Za izvršene usluge upravljač deponije odnosno privremenog odlagališta naplaćuje posebnu naknadu.

Privredno društvo dužno je da kabasti otpad preuzima svake subote u mjesecu sa lokacija utvrđenih Planom.

U slučaju nepostupanja u smislu stava 1 i 3 ovog člana, odvoženje kabastog odnosno neopasnog građevinskog otpada sa javnih površina po nalogu komunalne policije izvršiće Privredno društvo na teret lica koje je odložilo otpad, a ako je isto nepoznato na teret budžeta opštine.

Član 51

Investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi podzemne ili polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada.

Broj kontejnera iz stava 1 ovog člana utvrdiće se urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na predlog organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Investitor nije dužan da postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana ukoliko se utvrdi da specijalno vozilo za pražnjenje podzemnih ili polupodzemnih kontejnera ne može da pristupi lokaciji objekta usljed saobraćajnih ili drugih razloga.

Oslobađanje iz stava 3 ovog člana utvrđuje se posebnim rješenjem organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove po prethodno pribavljenom mišljenju Privrednog društva.

Investitor je dužan da obezbijedi nesmetan pristup vozilima Privrednog društva u cilju pražnjenja kontejnera iz stava 1 ovog člana.

Član 52

Pri odvozu komunalnog otpada Privredno društvo je dužno naročito da vodi računa da se otpad ne rasipa, ne podiže prašina, ne šire neprijatni mirisi, kao i da se ne prljaju i ne oštećuju javne površine.

Član 53

Privredno društvo je obavezno da na poziv, odnosno zahtjev korisnika usluga iz stambenih i poslovnih objekata i površina kojima gazduju pravna i fizička lica prikupi i iznese kabasti i neopasni građevinski otpad, uz prethodno ugovorenu naknadu prema važećem cjenovniku usluga.

Zelene površine

Član 54

Zelene površine u smislu ove odluke su:

1. javne zelene površine: parkovi, park šume, travnjaci, zelenilo duž saobraćajnica, drvoredi, zelene trake, žive ograde i drugo zelenilo na kojima pravo raspolaganja ili korišćenja ima Opština Bar;
2. zelene površine posebne namjene: zelenilo u krugu privrednih i drugih poslovnih subjekata, zdravstvenih, obrazovnih, naučnih, kulturnih, sportskih i drugih ustanova, zelene površine oko stambenih zgrada ukoliko je urbanistička parcela stambene zgrade u svojini etažnih vlasnika, zelenilo bašti i zajedničkih dvorišta i sl.

Član 55

Održavanje zelenih površina obuhvata:

- njegu i obnovu biljnog materijala,

- okopavanje sadnica i drvoreda,
- redovno košenje travnjaka,
- podrezivanje stabala i grmova,
- preduzimanje mjera zaštite zelenila od biljnih bolesti i štetočina,
- đubrenje i prihranjivanje biljnog materijala,
- održavanje posuda s ukrasnim biljem u urednom i ispravnom stanju,
- održavanje staza, puteva i drugih objekata u parkovima i na drugim javnim zelenim površinama,
- postavljanje tabli sa upozorenjima za zaštitu javne zelene površine,
- postavljanje zaštitne ograde od prikladnog materijala, odnosno žive ograde na mjestima gdje prijeti opasnost od ugrožavanja zelenih površina,
- uređenje i obnovu zelenila posle elementarnih nepogoda,
- uređenje i obnovu zelenila koje zbog bolesti i nefunkcionalosti ugrožava bezbjednost ljudi,
- sakupljanje i odnošenje granja, sijena i lišća,
- uređenje i privođenje namjени neuređenih javnih zelenih površina i sl.

Član 56

Javna zelena površina mora da se održava redovno, tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi za koju je namijenjena.

Član 57

Javne zelene površine mogu da se koriste samo u svrhu za koju su namijenjene.

Član 58

Poslove uređivanja, održavanja i zaštite javnih zelenih površina obavlja Privredno društvo.

Zelene površine posebne namjene uređuju i održavaju pravna lica i preduzetnici koji su imaooci prava raspolaganja, upravljanja odnosno korišćenja zemljišta pod tim površinama.

Lica iz stava 2 ovog člana mogu, ugovornim putem, uređenje, održavanje i zaštitu ovih površina povjeriti Privrednom društvu ili drugom specijalizovanom pravnom licu.

Član 59

Izgradnja novih javnih zelenih površina (park i park šume) vrši se prema urbanističko-tehničkim uslovima u skladu sa planskim dokumentom.

Saglasnost na tehničku dokumentaciju za izgradnju novih javnih zelenih površina daje organ uprave nadležan za komunalne poslove po pribavljenom mišljenju Privrednog društva.

Prilikom projektovanja novih javnih zelenih površina, gdje se već nalaze pojedinačna ili više stabala, ista moraju da se sačuvaju i uklope u projekat gdje je god to moguće.

Prilikom projektovanja javnih zelenih površina treba da se predvidi i izvor tehničke vode za zalivanje i održavanje istih.

Član 60

Pri izgradnji objekata, tehnička dokumentacija za uređivanje javnih zelenih površina oko tih objekata, radi se istovremeno sa drugom projektnom dokumentacijom, a u cilju pravilnog korišćenja humusnog sloja, rasporeda saobraćajnica i usklađivanja izvođenja radova na uređenju ovih površina sa ostalim radovima.

Projekat uređivanja sadrži: biološku osnovu, grafičke priloge, tehnički opis radova i druge podatke koji utiču na uređivanje i racionalno održavanje javnih zelenih površina.

Član 61

Kod izgradnje objekata, investitor je dužan da najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje objekta uredi okolinu, koja je predviđena prema planskom dokumentu.

Izvođač investicionih radova dužan je da čuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama. U tom smislu sva postojeća vegetacija (travnjak, šiblje, drveće i sl.) mora biti zagrađena za vrijeme trajanja radova, a plodni sloj zemlje sačuvan na gradilištu ili sklonjen na posebnu deponiju.

Ako je radi nivelacije terena određenog za zelenu površinu potrebno da se izvrši nasipanje zemljišta, izvođač radova je dužan da za gornji sloj upotrijebi isključivo humusno plodno zemljište u dubini od najmanje 30 cm.

Član 62

Prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka, popravke puteva i obavljanja drugih radova na javnim površinama Privredno društvo i drugo pravno lice je dužno da obezbijedi prolaznike, da materijal i otpatke ukloni odmah po obavljanom poslu, a površinu očisti i dovede u prvobitno stanje.

Član 63

Izvođač radova je obavezan da započne uklanjanje svog građevinskog šuta i drugog otpadnog materijala sa javne zelene površine, odmah po završetku radova.

Ako se na javnim zelenim površinama izvode radovi, izvođač radova dužan je da izvrši čišćenje javne zelene površine i odnošenje preostalog materijala, uređaja i privremenih objekata najkasnije u roku od 5 dana od dana završetka radova.

Ukoliko izvođač radova ne obavi poslove, u roku iz st. 1 i 2 ovog člana Komunalni inspektor, naložiće da se ovi poslovi izvrše preko trećeg lica o trošku izvođača radova.

Član 64

Vodovodne, kanalizacione, telekomunikacione, električne i druge instalacije na javnoj zelenoj površini i na zemljištu koje je predviđeno za javnu zelenu površinu, polažu se podzemno na osnovu odobrenja ili prijave nadležnom organu.

Izuzetno, u park šumama i na pošumljenim terenima predviđenim za park šume mogu da se postave vazdušni, izolovani električni, telekomunikacioni i drugi vodovi pod uslovima da ne ometaju pravilan razvoj vegetacije, da ne narušavaju estetski izgled zelenila i da ne ometaju normalno korišćenje ovih površina.

Na površinama predviđenim za drvored i živice nije dozvoljeno postavljanje podzemne instalacije.

Iznad postojećih podzemnih instalacija ne može se saditi drveće.

Član 65

Prilikom izgradnje stambenih i poslovnih objekata, saobraćajne i komunalne infrastrukture, usljed kojih je neophodno da se uklone stabla sa javnih površina obuhvaćenih izgradnjom, investitor je dužan da, kada je to tehnički izvodljivo, obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla za svako posječeno stablo.

Presađivanje, uklanjanje ili sadnja novih stabala vrši se na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za komunalne poslove, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Privrednog društva.

Odobrenjem iz prethodnog stava utvrđuje se broj stabala koja će da se presade, uklone ili posade.

Presađivanje zdravih stabala, odnosno sadnju novih stabala Privredno društvo će izvršiti u skladu sa mjesečnim planom rada.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana sadrži iznos naknade koju je investitor dužan da uplati Privrednom društvu radi presađivanja i sadnje novih stabala.

Član 66

Iznos naknade iz člana 65 stav 5, utvrđuje se saglasnošću iz člana 65 stav 2 u visini kojim će se obezbijediti presađivanje odnosno sadnja novih stabala.

Investitor je dužan da naknadu za presađivanje odnosno sadnju novih stabala uplati Privrednom društvu u roku od 10 dana od dana dostavljanja odobrenja iz člana 65 stav 2 ove odluke.

Sredstva uplaćena za presađivanje odnosno sadnju novih stabala, Privredno društvo je dužno da upotrijebi saglasno članu 65 stav 4 ove odluke u roku od 30 dana od dana uplate naknade.

O presađivanju ili sadnji novih stabala Privredno društvo je dužno da obavijesti organ uprave nadležnog za komunalne poslove, komunalnog inspektora i komunalnog policajca.

Član 67

Zelene površine posebne namjene moraju da se održavaju redovno.

Ako površine iz stava 1 ovog člana ne uređuju i ne održavaju pravna lica i preduzetnici koji su vlasnici ili korisnici tih površina, odnosno ako zelene površine oko stambenih zgrada i drugih objekata ne održavaju vlasnici ili korisnici posebnih dijelova stambene zgrade, Komunalni inspektor naložiće Privrednom društvu da izvrši radove na održavanju ovih površina o trošku subjekta koji je dužan da ih održava.

Član 68

U slučaju oštećenja javnih zelenih površina počinitelj štete je dužan da istu u punom iznosu nadoknadi Privrednom društvu.

Član 69

Postavljanje ili građenje ograda oko dvorišta i bašta, kao i na ostalim mjestima na području grada može da se vrši samo na osnovu uslova utvrđenih od strane organa lokalne uprave nadležnog za uređenje prostora.

Vrstu, oblik i uslove za podizanje ograde utvrđuje organ iz prethodnog stava u skladu sa odgovarajućim planovima.

Dotrajale ograde koje se graniče sa javnim površinama vlasnici su dužni da uklone odnosno zamjene o svom trošku u roku koji odredi komunalna policija.

Ukoliko vlasnik ograde ne zamijeni ili ne ukloni ogradu o svom trošku komunalna policija naložiće rušenje, o trošku vlasnika.

Član 70

Privredno društvo je dužno da vodi evidenciju o broju, vrsti i stanju biljnog materijala, objekata, uređaja i urbanog mobilijara na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje nastaju.

Evidencija iz stava 1 ovog člana se vodi kroz izradu i ažuriranje registra zelenih površina i registra urbanog mobilijara.

Član 71

Privredno društvo je dužno da:

- redovno obavlja radove definisane Programom,
- obezbijedi dovoljan broj korpi za otpad,
- održava u ispravnom stanju klupe za sjedenje, korpe za otpad, dječje rekvizite i drugi mobilijar.
- svakodnevno prazni korpe za otpad,
- uništene travne površine, žive ograde i ostalo zelenilo obnovi novim.
- na javnoj zelenoj površini na vidnom mjestu istakne prigodne natpise koji korisnike upućuju na obavezu održavanja reda, čistoće i zaštite zelenih površina kao i zabrane loženja vatre na zelenim površinama.

Član 72

U cilju zaštite javnih zelenih površina, zabranjeno je:

1. vožnja biciklom, motorom, automobilom, guranje bicikla ili sličnog vozila, kolica za teret (osim ako se takva vozila kreću u svrhu održavanja javne zelene površine) te parkiranje na javnoj zelenoj površini,
2. obaranje i uklanjanje drveća, kidanje grana, vrhova drveća i šiblja, bez odobrenja nadležnog organa,
3. oštećivanje drveća, šiblja i živica, skidanjem kore s drveća, zakivanjem eksera i klinova u stabla, bušenjem ili oštećivanjem na drugi način;
4. vožnja i parkiranje vozila na zelenim i drugim javnim površinama, koje nijesu za to namijenjene, ukoliko to posebnim propisom nije dozvoljeno;
5. loženje vatre ili paljenje granja i lišća;
6. oštećivanje, uništavanje ili prljanje opreme na javnim zelenim površinama (ograda, ogradnih stubišta, živica, klupa, stolova, skloništa, sprava za igru djece, gnijezdišta i kućica za ptice, sanitarnih uređaja, javne rasvjete, spomenika, izloženih skulptura i sl.);
7. kidanje cvijeća i lišća, vađenje cvijeća i čupanje ili uništavanje trave i drugog bilja -sadnica;
8. kopanje i odnošenje zemlje, humusa, kamena ili pijeska;
9. penjanje na drveće, spomenike, izložbene skulpture na javnim površinama;
10. oštećivanje postojeće vegetacije za vrijeme gradnje ili njeno zatrpavanje, navoženjem zemlje i ostalog materijala;
11. pranje vozila ili ispuštanje kiseline, motornog ulja i sl.;
12. skidanje zaštitnog materijala kojim se omotava drveće ili cvijeće ili koji se postavlja po travi u cilju njene zaštite;
13. napasanje krupne ili sitne stoke na javnim zelenim površinama;
14. puštanje pasa i pernate živine na javnu zelenu površinu;

15. smještaj ogrijevnog materijala, starog namještaja, ambalaže, postavljanje stolova i stolica kao i na drugi način zauzimati javnu zelenu površinu bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave.

Zaštita i čuvanje javnih površina

Član 73

U cilju zaštite i obezbjeđenja komunalnog reda, pored zabrana propisanih Zakonom, na javnim površinama i površinama u javnom korišćenju zabranjeno je:

- odlaganje komunalnog otpada i građevinskog otpada kao i izlivanje masti, ulja, hemikalija i drugih otpadnih materija iz ugostiteljskih i drugih objekata;
- istovar ogrijevnog materijala;
- uništavanje šahti;
- sadnja ili uklanjanje stabala bez saglasnosti Privrednog društva;
- razlivanje kondenzovane odnosno atmosferske vode;
- ispisivanje ili iscrtavanje grafita;
- pranje i/ili popravljavanje vozila;
- betoniranje i/ili popločavanje javnih površina, bez odobrenja odnosno prijave radova;
- postavljanje stvari i predmeta bez odobrenja nadležnog organa;
- nuđenje, nagovaranje i prodaja usluga smještaja, turističkih izleta, tura, ishrane, i sl.;
- kupanje u javnim fontanama;
- nalaziti se u kupaćem kostimu ili bez dijela odjeće u gradskoj zoni, osim u kupališnoj zoni;
- postavljanje uređaja za reprodukciju muzike sa zvučnim kutijama van poslovnog prostora;
- zaustavljanje, parkiranje i vožnja motornih vozila osim vozila koja se koriste za održavanje tih površina i/ili objekata i/ili urbanog mobilijara na tim površinama;
- korišćenje terasa ugostiteljskih objekata van radnog vremena.

Dotrajala, odnosno oštećena i napuštena vozila

Član 73a

Zabranjeno je na javnoj površini i površini u javnom korišćenju ostavljati neregistrovano, dotrajalo, oštećeno ili napušteno vozilo.

Uklanjanje vozila iz stava 1 ovog člana sa javne površine odnosno sa površine u javnom korišćenju vrši po nalogu komunalnog inspektora, preduzeće kojem je Opština Bar povjerila obavljanje ove komunalne djelatnosti.

U slučaju iz stava 2 ovog člana, komunalni inspektor postupa:

- po službenoj dužnosti kod uklanjanja vozila sa javne površine;
- po inicijativi organa upravljanja stambenom zgradom ili vlasnika zgrade sa površina u javnom korišćenju.

Uklonjeno vozilo se premješta na lokaciju koju odredi Skupština opštine na rok koji ne može biti duži od 60 dana od dana premještanja.

Ako vlasnik odnosno korisnik vozila, nakon što bude obaviješten od nadležnog inspekcijaskog organa, ne preuzme isto u roku iz stava 4 ovog člana, sa vozilom se postupa u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom.

U slučaju da se ne može utvrditi vlasnik vozila iz stava 2 ovog člana, sredstva za obavljanje poslova iz st. 2,4 i 5 ovog člana obezbjeđuju se iz budžeta Opštine Bar.

Ako se naknadno utvrdi vlasnik vozila, Opština Bar ima pravo na regresnu naplatu troškova nastalih po osnovu poslova iz stava 6 ovog člana.

Član 74

Javne površine moraju da se čiste, polivaju i peru, tako da se na njima uvijek održava čistoća prema usvojenom programu.

Ulice i trgovi peru se, polivaju i čiste u vremenu od 00⁰⁰ do 05⁰⁰ časova.

Član 75

U naročito hitnim i opravdanim slučajevima: epidemiološki razlozi, državni praznici, određene svečanosti i drugo, nadležni organ lokalne uprave, može da odobri ili naloži čišćenje, pranje i polivanje javnih površina mimo utvrđenog programa i propisanog vremena.

Držanje sitne i krupne stoke, živine i drugih životinja

Član 76

Zabranjeno je držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke na sljedećim područjima:

- u naselju starog Doma zdravlja, u naselju Sokolana i kod zgrade "Prvoborca";
- u naselju oko Željezničke i Autobuske stanice do željezničke pruge;
- u naselju Topolica I i II i Makedonskom naselju;
- u reonu stambenog naselja Ahmetov brijeg;
- u naseljima: Bjeliši, Popovići, Rena, Pod Kurilo i Brijegu Jovovića;
- u naselju Ilino do željezničke pruge;
- Novi Pristan i naselje Žukotrlica do željezničke pruge;
- u zelenom pojasu, počev od mosta na rijeci Željeznici do Sutomora - tunel Sozina;
- u Sutomoru, u bloku Zelen, u Starom Sutomoru, u naselju Mirošica I i Mirošica II, u Haj-Nehaju, u Maljeviku, u naseljima Pobrđe i Rutke;
- u naseljima Đurmani, Mišići, reonu Čanj I i Čanj II
- u Starom Baru (ul. 9. januara) i u naseljima Belveder i Baukovo;
- u Starom dijelu Virpazara i u naselju kod željezničke stanice.

Zabranjeno je držanje i uzgajanje živine na sljedećim područjima:

- naselje Topolica I i Topolica II;
- Makedonsko naselje;
- Novi Pristan i naselje Žukotrlica do željezničke pruge;
- naselje Zelen, Staro Sutomore, Mirošica I i Mirošica II;
- Stari Bar - ul. 9. januara;
- starom dijelu Virpazara.

Zabranjeno je držanje stoke i živine izvan štala ili drugih zatvorenih prostorija u pojasu od 200 m, koji se naslanja na granici reona iz prethodnog stava.

Član 77

Na ostalim područjima, izvan granica iz čl. 76 ove odluke, dozvoljeno držanje i uzgajanje stoke i živine pod uslovom da se prostorije gdje se ista drži, redovno čiste i peru tako da svojim prisustvom ne ugrožavaju i zagađuju čovjekovu sredinu.

Lica koja drže domaće životinje i perad moraju da obezbjede tehničku infrastrukturu za prihvatanje fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija, kao i urađen prostor za kompostiranje stajskog đubriva.

Član 78

Zabranjeno je puštanje, vezivanje, hranjenje, prisustvo stoke i živine na javnim površinama.

Vezivanje, hranjenje stoke i živine može da se vrši samo na mjestima koje određuje nadležni organ lokalne uprave.

Član 79

Komunalna policija naložice uklanjanje sitne i krupne stoke ili živine zatečene na javnim površinama, propisati rok preuzimanja i o tome odmah obavjestiti vlasnika i Privredno društvo.

Uklanjanje stoke ili živine iz stava 1 ovog člana izvršice se na lokaciji za privremeno zbrinjavanje stoke koju odredi nadležni organ lokalne uprave.

Sakupljanje, utovar, istovar, prevoz i adekvatno čuvanje (hranjenje i pojenje) krupne i sitne stoke organizuje Privredno društvo.

Ukoliko se vlasnik lutajuće stoke javi u predviđenom roku, dužan je da Privrednom društvu nadoknadi troškove sakupljanja, utovara, istovara, prevoza i adekvatnog čuvanja sitne i krupne stoke.

Ukoliko je vlasnik lutajuće stoke nepoznat ili se vlasnik ne javi u propisanom roku, Privredno društvo prodavca zaplijenjenu stoku po otkupnim cijenama najpovoljnijoj klanici.

Od prihoda ostvarenog prodajom stoke Privredno društvo će izmiriti troškove koji budu proistekli preduzimanjem prinudnih mjera, a preostala sredstva uplatiće na račun vlasnika lutajuće stoke pod uslovom da se vlasnik javi Privrednom društvu u roku od 5 dana od dana njihove prodaje.

Ukoliko se vlasnik lutajuće stoke ne javi u roku iz stava 6, sredstva dobijena po ovom osnovu Privredno društvo zadržava za sebe.

Uginule i nastradale životinje

Član 80

Uginule i nastradale životinje sa javnih površina uklanja Privredno društvo i odvozi ih na za to predviđenu lokaciju.

Privredno društvo je dužno da uginule životinje pokupi svako jutro, a po potrebi i tokom dana.

Raskopavanje javnih površina

Član 81

Pod raskopavanjem javnih površina u smislu ove Odluke podrazumijeva se izvođenje radova na postojećim podzemnim instalacijama odnosno objektima linijske infrastrukture (elektro-energetski vodovi, elektronski komunikacioni vodovi, vodovodna, kanalizaciona i atmosferska infrastruktura), kao i priključenje objekata na sisteme istih.

Raskopavanje javnih površina može da se obavlja samo uz odobrenje nadležnog organa lokalne uprave.

U odobrenju za izvođenje radova na javnim površinama određuje se početak i završetak radova i mjere koje moraju da se preduzmu radi bezbjednosti ljudi i imovine, kao i način i vrijeme dovođenja raskopanih javnih površina u ispravno stanje.

Odobrenje i uslove za raskopavanje javnih površina namijenjenih za saobraćaj vozila i pješaka: ulica, kolovoza, trotoara, staza, šetališta, trgova, prolaza, stepeništa, parkinga, autobuskih i taksi stajališta, izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Odobrenje i uslove za raskopavanje javnih površina: parkova, park šuma, pijaca, obala rijeka i potoka, uličnih travnjaka, drvoreda, prostora između i oko zgrada, plaža i kupališta, izdaje organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Organi iz stavova 4 i 5 ovog člana dužni su da o izdatom odobrenju obavijeste Komunalnog inspektora, komunalnog policajca, odnosno subjekat kome su povjereni poslovi održavanja tih površina.

Član 82

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za raskopavanje javne površine podnosilac je dužan da dostavi saglasnost vlasnika odnosno korisnika zemljišta, skicu trase raskopavanja, odgovarajuće odobrenje za izgradnju shodno zakonu kojim se uređuje oblast planiranja prostora i izgradnje objekata, projekat priključka na objekte komunalne infrastrukture i ovjerena izjava odgovornog lica investitora data pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da će raskopanu javnu površinu vratiti u prvobitno i tehnički ispravno stanje.

Član 83

Kada je neophodno da se otklone posljedice nastale dejstvom više sile ili je u pitanju kvar čijim hitnim neotklanjanjem može biti ugroženo zdravlje, imovina ljudi, kao i snabdijevanje komunalnim uslugama, dozvoljeno je da se otpočne sa izvođenjem radova na javnim površinama i bez prethodno pribavljenog odobrenja.

Izvođač radova je dužan da o tome odmah obavijesti nadležni organ i da najkasnije u roku od 24 časa od dana nastanka više sile ili kvara podnese pismeni zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova sa naznakom opravdanosti započetih radova i roka do koga će radovi biti završeni.

Podnosilac zahtjeva za izvođenje radova na javnim površinama dužan je da uz zahtjev podnese skicu trase odnosno projekat priključka.

Član 84

Radovi na dovođenju u ispravno stanje javne površine moraju da se izvedu odmah po završetku radova zbog kojih je raskopana javna površina, a najkasnije u roku određenom u odobrenju za izvođenje radova.

U slučaju da je raskopavanjem došlo do vađenja stabala i drugog rastinja, sadnja mora da se obavi najkasnije do isteka sezone, odgovarajućom vrstom zasada.

Član 85

U toku izvođenja građevinskih radova, izvođači su dužni da poštuju zaštitne mjere čistoće u skladu sa odobrenjem nadležnog organa lokalne uprave i to:

1. da čiste javne površine ispred i oko gradilišta, sve dokle dopire rasturanje prašine, građevinskog materijala, blata i druge nečistoće;
2. da kvase rastresiti materijal za vrijeme rušenja, izvođenja drugih radova i transporta, kao i pristupne puteve, da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta;
3. da održavaju čistoću na rešetkama slivnika u neposrednoj blizini gradilišta;
4. da očiste od blata točkove vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta, odnosno očiste od blata zaprljani kolovoz i druge površine;
5. da deponovani građevinski materijal obezbijede od rasturanja ili raznošenja na javne površine;
6. da javne površine koje oštete dovedu u ispravno stanje, odmah, a najkasnije u roku od dva dana;
7. da obezbijede da se zemlja i drugi rastresiti materijal (pijesak, šljunak, negašeni kreč i sl.) ne rasturaju i da se drže u sanducima ili ogradama;
8. šut, zemlja, otpadni građevinski materijal i slično koji ostaju poslije rušenja zgrada, moraju da se uklone i odnesu na deponiju u roku od 48 časova po završetku rušenja zgrade i plac ostavi čist;
9. da na propisan način ogradi gradilište.

Pod građevinskim radovima u smislu stava 1 ovog člana podrazumijeva se izgradnja, rekonstrukcija i rušenje objekata, raščišćavanje zemljišta i uklanjanje materijala.

Član 86

Radi zaštite čistoće i reda, na javnim površinama nije dozvoljeno:

1. lijepljenje i pričvršćivanje plakata po fasadama zgrada, stablima, stavljanje oglasnih i reklamnih objekata i panoa, bez odobrenja nadležnog organa;
2. klizanje, smučanje, sankanje, igranje fudbala i slično na mjestima koja nijesu za to određena;
3. uništavanje, uklanjanje i neadekvatno korišćenje klupa, stolova, stolica, korpi za otpatke, dječijih rekvizita i ostalog mobilijara;
4. skidanje, uništavanje ili oštećenje putokaza, znakova, natpisa i sl.;
5. istovar građevinskog i drugog materijala bez odobrenja;
6. kampovanje bez odobrenja;
7. upotreba površina za dječju igru ili korišćenje sprava za igru djece protivno njihovoj namjeni;
8. bacanje papira i drugih otpadaka (flaša, druge ambalaže, žvakaćih guma, opušaka od cigareta i slično);
9. da se sa gradilišta izlazi vozilom na opštinski put ili javnu površinu bez prethodnog pranja točkova;
10. prekopavanje javnih površina radi postavljanja instalacija i za druge potrebe, bez saglasnosti nadležnog organa.
11. bacanje komunalnog otpada van posuda za sakupljanje komunalnog otpada i korpi za komunalni otpad ili narušavanje čistoće na drugi način;
12. izlivanje otpadnih voda i držanje komunalnog i kabastog otpada, zemlje, šuta i slično;
13. pranje vozila, cijepanje drva, razbijanje uglja i slično;
14. rasturanje reklamnih listića, objava i sličnih natpisa;
15. u posudu za komunalni otpad bacanje žara i sipanje vode, štetnih i zapaljivih materijala i tečnosti ili otpada koji ne spada u komunalni otpad;
16. fizičkim licima prikupljanje otpada iz posuda za komunalni otpad, ili sa deponije komunalnog otpada;
17. deponovanje građevinskog materijala bez odobrenja izdatog od strane organa uprave nadležnog za komunalne poslove;
18. van deponije istovarivanje zemlje, otpadnog građevinskog materijala, industrijskog i zanatskog otpada, šljake, šuta, ambalaže i drugog otpada, kao i izručivanje fekalija van mjesta koje je za to određeno;
19. zauzimanje javne površine postavljanjem stubova, rampi i slično, popravljavanje vozila, ostavljanje olupina, havarisanih vozila, plovila, kamp prikolica, betoniranjem i popločavanjem javnih površina;

20. zauzimati javnu površinu postavljanjem specijalnih vozila tipa "betonjerka" u svrhu izvođenja građevinskih radova bez odobrenja;
21. ostavljati leševe uginulih životinja;
22. parkiranje vozila na način da se onemogućuje pristup vozilu za odvoz otpada ili onemogućuje odvoz otpada na drugi način.

Odobrenje iz tač. 17 i 20 ovog člana izdaje se ukoliko je podnosilac zahtjeva obezbijedio dokaz da je sa Privrednim društvom za održavanje čistoće ugovorio čišćenje površina, na kojima će da se deponuje građevinski materijal ili postavljaju specijalna vozila u svrhu izvođenja građevinskih radova.

Odobrenje iz stava 1 tač. 17 i 20 ne može da se izda ukoliko nije obezbijeđeno nesmetano odvijanje saobraćaja, prolaz za pješake i drugi uslovi zaštite javnih površina.

Član 87

Na javnim zelenim površinama, kao i na površinama koje su predviđene za ovu svrhu mogu da se postavljaju samo oni objekti, uređaji i izvode radove koji su predviđeni posebnim propisima i na osnovu izdatog odobrenja organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

Odobrenje iz prethodnog stava, pored ostalog sadrži: mjere, koje izvođač radova treba da preduzme u cilju što potpunije zaštite javne zelene površine i rok za završetak radova na ovim površinama.

Izvođač radova ne može početi sa izvođenjem radova bez prethodno pribavljenog odobrenja, a u slučaju da ne preduzme određene zaštitne mjere, Komunalni inspektor zabraniće izvođenje radova, dok se te mjere ne preduzmu.

IV UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Član 88

Privredno društvo dužno je da čisti snijeg i led sa opštinskih i nekategorisanih puteva i drugih javnih površina namijenjenih kretanju vozila i pješaka.

Član 89

Pravna lica, preduzetnici i fizička lica dužni su da očiste snijeg sa prilaznih puteva i staza koje koriste i da ih posipaju odgovarajućim materijalom u slučaju poledice i to počev od kolovoza pa do svojih objekata, kojim ti prilazni putevi služe.

Ako u prizemlju stambene zgrade postoji poslovna prostorija, o uklanjanju snijega sa trotoara ispred poslovne prostorije i o posipanju trotoara odgovarajućim materijalom ispred objekta, dužan je da se stara vlasnik, odnosno korisnik tih prostorija.

Član 90

Snijeg sa prostora javne površine počinje da se uklanja kada napadne 5 cm, a ako pada duže vrijeme mora da se uklanja i više puta.

Led se s prostora javne površine uklanja čim nastane.

Član 91

Snijeg sa trotoara i kolovoza skuplja se na ivici trotoara, a ako je trotoar manje širine od 1,5 m, na ivičnjaku kolovoza, s tim da se oluci i slivnici ne zatvaraju i da se ne ometa prilaz pješaka i vozila.

V UPRAVLJANJE JAVNOM RASVJETOM

Član 92

Pod pojmom održavanja objekata i instalacije javne rasvjete, smatra se zamjena i pranje svjetlećih tijela, čišćenje i farbanje stubova i održavanje u funkcionalno ispravnom stanju nadzemne i podzemne instalacije.

Objekte i instalacije održava Privredno društvo.

Novoizgrađene objekte javne rasvjete, investitor predaje na održavanje subjektu iz stava 2 ovog člana.

Član 93

Održavanje javne rasvjete obavlja se u skladu sa Programom iz člana 3 ove odluke.

Program u dijelu održavanja javne rasvjete sadrži: dinamiku i prioritet gradskih ulica i kvartova po kojima će se vršiti održavanje javne rasvjete, neophodna finansijska sredstva, broj i stručnu spremu izvršilaca, eventualne usluge drugih pravnih lica koja će se uključiti u vršenje ovih poslova i slično.

Član 94

Prilikom utvrđivanja prioriteta moraju da se uzmu u obzir centralne gradske saobraćajnice u kojima se nalaze dječje ustanove, škole, zdravstvene ustanove, centri za snabdijevanje i slično.

Javna rasvjeta mora da se održava u onom obimu da se građanima i drugim licima obezbjeđuje minimum lične i imovinske sigurnosti.

Član 95

Javna rasvjeta mora po pravilu da svijetli tokom cijele noći (u ljetnjem periodu od 21:00 do 5:00 sati idućeg dana, a u zimskom periodu od 18:00 do 6:00 sati idućeg dana).

Član 96

Korišćenje uređaja javne rasvjete za postavljanje predmeta čija je svrha isticanje reklamnih poruka moguće je samo na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja.

Član 97

Zabranjeno je oštećenje rasvjetnih tijela, uređaja javne rasvjete i bespravno priključenje na objekte javne rasvjete.

U slučaju oštećenja objekata javne rasvjete Privredno društvo ili investitor dužan je da pokrene postupak naplate štete u skladu sa zakonom. Identitet lica koje je izvršilo djelo iz stava 1 ovog člana utvrđuje komunalni policajac.

Član 98

Na važnijim trgovima i raskrsnicama mogu se postavljati javni časovnici.

Održavanje javnih časovnika vrši Privredno društvo u skladu sa Programom.

VI ODRŽAVANJE MOSTOVA I OTVORENIH PLAŽA, OBALA RIJEKA, JEZERA, OTVORENIH ODVODNIH KANALA I SL.

Održavanje mostova**Član 99**

Poslovi redovnog i investicionog održavanja mostova propisani su odlukom kojom je uređeno upravljanje, izgradnja, rekonstrukcija, održavanje, zaštita, razvoj, korišćenje i finansiranje opštinskih i nekategorisanih puteva na teritoriji opštine Bar.

Održavanje kanala za odvođenje atmosferskih voda**Član 100**

Postojeći kanali tokom cijele godine moraju da se redovno čiste od otpada i prirodnog taloga.

Nije dozvoljeno sužavanje poprečnih profila kanala, njihovo zatrpavanje ili prekidanje.

Nije dozvoljeno pokrivanje kanala u cijelom njihovom toku osim ukoliko je to predviđeno planskim dokumentom i po odobrenju organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i vodoprivrede. Ako je neophodno, može da se izvrši pokrivanje rešetkama ili ostavljanje razmaka između ploča kako bi se omogućilo nesmetano slivanje vode u kanale.

Zabranjeno izvođenje radova i regulacija kanala za odvođenje atmosferskih voda bez projektno tehničke dokumentacije i odobrenja nadležnog organa lokalne uprave.

Kanale koji predstavljaju granicu između privatnih parcela moraju zajednički uredno da održavaju vlasnici parcela koje kanal razdvaja, kao i druge kanale duž granice svoje imovine.

Kanale, koji prolaze javnim površinama, održava Privredno društvo u skladu sa Programom.

Održavanje otvorenih plaža, obala rijeka i jezera**Član 101**

Obalni pojas u zoni morskog dobra, obale rijeka i Skadarskog jezera na teritoriji opštine Bar moraju da se redovno održavaju.

Obavljanje komunalnih djelatnosti u zaštićenom prirodnom dobru i u zoni morskog dobra na teritoriji opštine Bar vrši se u skladu sa zakonom kojim se uređuju način u uslovi obavljanja komunalnih djelatnosti.

VII ODRŽAVANJE JAVNIH TOALETA I SEPTIČKIH JAMA

Član 102

Javni toaleti izgrađuju se odnosno postavljaju kao pokretna toaletna kabina, mobilni sanitarni blok i sanitarni objekat.

Objekti iz stava 1 ovog člana postavljaju se po prethodnom odobrenju nadležnog organa, na mjestima i javnim površinama gdje je veliki promet građana odnosno gdje se građani okupljaju ili zadržavaju, odnosno na trgovima, tržnicama, stanicama i drugim javnim površinama, uz poštovanje sanitarno tehničkih propisa.

Javni toaleti moraju biti redovno crpljeni i održavani u čistom stanju uz primjenu sanitarnih propisa.

Član 103

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu, koji može da se postavi i ukloni sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Sanitarni objekat je nepokretni privremeni objekat koji je izgrađen od trajnih materijala.

Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Objektima iz stava 3 ovog člana izgrađene na javnim površinama upravlja i održava ih Privredno društvo.

Član 104

Urbanističke uslove za postavljanje odnosno građenje objekata iz člana 102 stav 1 izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora.

Član 105

Septičke jame mogu da se grade na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave na područjima gdje nije izgrađen sistem za sakupljanje otpadnih voda.

Član 106

Septičke jame moraju da se izrađuju po sanitarno tehničkim propisima i iste moraju da se blagovremeno crpe.

Član 107

Crpljenje septičkih jama može da vrši privredno društvo kome je povjereno upravljanje sistemom odvođenja otpadnih voda.

Privredno društvo iz stava 1 ovog člana je dužno da na pismeni zahtjev korisnika usluga izvrši uslugu čišćenja jama u roku od 24 časa od urednog prijema zahtjeva.

Ako usluga nije izvršena u određenom roku odgovornost i troškove čišćenja za prelivanje snosi Privredno društvo iz stava 1 ovog člana.

Član 108

U slučaju da dođe do izlivanja i prelivanja fekalija iz septičke jame kod objekata koji su povezani na vodovodnu mrežu, komunalna policija će dati nalog privrednom društvu kojem su povjereni poslovi vodosnabdijevanja da isključi objekte sa vodovodne mreže dok se ne otklone nedostaci.

Po obavljanju crpljenja jame mora se izvršiti dezinfekcija prostora na kome je došlo do izlivanja otpadnih voda.

Troškovi čišćenja i crpljenja septičke jame padaju na teret vlasnika objekta.

Član 109

Zabranjeno je povezivanje septičkih jama na atmosfersku kanalizaciju.

U djelovima grada i naseljima u kojima je izgrađena funkcionalna kanalizaciona mreža, upotreba septičkih jama je zabranjena, a objekti moraju da se priključe na izgrađeni sistem odvođenja otpadnih voda.

Član 110

Komunalna policija vrši komunalni nadzor nad izlivanjem otpadnih voda iz septičkih jama na javnu površinu.

Kod izlivanja septičkih jama sa privatnog posjeda na drugi privatni posjed primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju svojinsko-pravni odnosi.

Komunalna policija može rješenjem da odredi zatvaranje septičkih jama i uklanjanje javnih toaleta ako nijesu izrađeni po propisanim uslovima, na način što će se iste da zapečati.

Sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom

Član 110a

Zabranjeno je narušavanje komunalnog reda stvaranjem buke upotrebom mehaničkih uređaja i uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona.

Mjerenje nivoa buke iz uređaja i opreme iz stava 1 ovog člana vrši komunalni policajac.

U cilju smanjenja negativnog uticaja buke na turističke i druge privredne aktivnosti Opština Bar može posebnim propisom utvrditi period i područja u kojima se zabranjuje vršenje građevinskih radova, kao i vrstu radova čije vršenje se privremeno zabranjuje.

VIII NADZOR

Član 111

Nadzor nad sprovođenjem odredaba ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove ukoliko pojedini poslovi nijesu posebnim propisima stavljeni u nadležnost drugog organa.

Inspekcijски nadzor nad sprovođenjem odredaba ove odluke vrši komunalni inspektor ukoliko posebnim propisom nije utvrđena nadležnost druge inspekcije.

Obezbjedenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem odredaba ove odluke vrši komunalni policajac.

IX KAZNENE ODREDBE

Član 112

Novčanom kaznom od 150 € do 10.000 € kazniće se Privredno društvo ako:

- 1) ne donese Program u skladu sa članom 3;
- 2) ne održava komunalne objekte iz člana 7 ove odluke u urednom i estetski ispravnom stanju (član 10);
- 2a) ne održava sportske terene, rekreativne površine i dječja igrališta sa pripadajućim sadržajima u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 17a stav 1);
- 2b) ne postavi na vidnom mjestu tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu igrališta (član 17a stav 4);
- 3) gradi javnu česmu suprotno odredbama člana 18;
- 4) ne održava protivpožarne hidrante i česme za pranje i zalivanje površina javne namjene u stanju funkcionalne ispravnosti (član 20 stav 2);
- 5) ne zamjeni u roku koji utvrdi komunalna policija dotrajale, oštećene i poklopce koji su nestali (član 22 stav 3);
- 6) ne održava u urednom i u ispravnom stanju spomen - obilježja (član 23 stav 2);
- 7) ne održava urbani mobilijar u tehnički i estetski urednom stanju (član 30);
- 8) Briše se. (Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar, "Sl. list CG - OP", br. 57/23)
- 9) utvrdi cjenovnik komunalnih usluga suprotno odredbama člana 36;
- 10) postupi suprotno odredbama propisanim članom 37;
- 11) ne upozna korisnike preko sredstava javnog informisanja sa dinamikom sakupljanja i transporta otpada i održavanja čistoće na teritoriji opštine Bar (član 41);
- 12) ne donese Plan postavljanja posuda za sakupljanje komunalnog otpada u skladu sa članom 42;
- 13) ne postavi na javnim površinama posude za sakupljanje komunalnog otpada u skladu sa Planom i prostor uredi u skladu sa grafičkim rješenjem (član 43);
- 14) ne odvozi najmanje jedanput dnevno komunalni otpad iz posuda za sakupljanje komunalnog otpada (član 44 stav 1);

- 15) ne održava u urednom stanju prostor oko posuda za sakupljanje komunalnog otpada (član 44 stav 2 i 5);
 - 16) ne obilježi vidno mjesta za odlaganje otpada, sa naznakom vremena iznošenja i odvoza otpada (član 46);
 - 16a) ne obavlja poslove sakupljanja otpada u izmijenjenom režimu rada (član 49 stav 3);
 - 16b) ne prilagodi djelatnost deponovanja otpada izmijenjenom režimu rada sakupljanja otpada (član 49 stav 4);
 - 17) ne vodi računa pri odvozu komunalnog otpada da se otpad ne rasipa, ne podiže prašina, ne šire neprijatni mirisi, kao i da se ne prljaju i ne oštećuju javne površine (član 52);
 - 18) na poziv, odnosno zahtjev korisnika usluga iz stambenih i poslovnih objekata i površina kojima gazduju pravna i fizička lica ne prikupi i iznese kabasti i neopasni građevinski otpad (član 53);
 - 19) ne održava redovno javne zelene površine (član 56);
 - 20) ne obezbijedi prolaznike, materijal i otpatke ne ukloni odmah po obavljanom poslu, a površinu ne očisti i dovede u prvobitno stanje prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka, popravke puteva i obavljanja drugih radova na javnim površinama (član 62);
 - 21) ne vodi evidenciju o broju, vrsti i stanju biljnog materijala, objekata, uređaja i urbanog mobilijara na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje nastaju (član 70);
 - 22) postupi suprotno odredbama propisanim članom 71;
 - 23) ne ukloni uginule i nastradale životinje u skladu sa članom 80;
 - 24) ne očisti snijeg i led sa opštinskih i nekategorisanih puteva i drugih javnih površina namijenjenih kretanju vozila i pješaka (član 88);
- Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice Privrednog društva novčanom kaznom od 20 eura do 1.000 eura.

Član 113

Novčanom kaznom od 150 € do 10.000 € kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- 1) postupi suprotno odredbama člana 8;
- 2) ne održava u urednom stanju dvorišta stambenih i poslovnih zgrada i zemljište koje služi za redovnu upotrebu stambene odnosno poslovne zgrade kao i urbanističke parcele pravnih i fizičkih lica koje nijesu privedene namjeni (član 11);
- 3) ne čisti i orezuje zelenilo zasađeno u dvorištu koje svojim granama prelazi na javnu površinu tako da omogućiti nesmetan prolaz pješaka i vozila, preglednost saobraćajne signalizacije i funkcionalnost javne rasvjete (član 12);
- 3a) postupi suprotno zabrani iz člana 12 stav 4;
- 3b) postupi suprotno odredbama člana 13a;
- 4) namjerno ili nenamjerno oštetiti hodne površine ulica, trgova i šetališta (član 14 stav 3);
- 5) postavlja table sa nazivima ulica i trgova, odnosno uklanja ili oštećuje table postavljene u skladu sa članom 16 ove odluke (član 17);
- 5a) ne održava igrališta koja je uredili odnosno postavili (član 17a stav 3);
- 5b) ne pridržava uputstva o korišćenju i radnom vremenu igrališta kao i odredbi ove odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina (17a stav 6);
- 6) na javnim česmama, fontanama i protivpožarnim hidrantima pere vozila, rublje i slične predmete, koristi vodu za zalivanje, pranje ulica, poslovnih prostorija, za pripremanje građevinskog materijala i sl. (član 20 stav 1);
- 7) ne održava spomen - obilježja u urednom i ispravnom stanju (član 23 stav 3);
- 8) poštanske sandučice, telefonske govornice, električne i solarne punjači postavi suprotno članu 24;
- 9) objekat namjenjen reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija postavi suprotno članu 25;
- 10) objekte iz člana 25 ove odluke postavi na mjestima gdje bi svojim položajem onemogućavali vidljivost i pravovremenu uočljivost saobraćajnih znakova, na nepreglednim djelovima puta (unutrašnja strana krivine, suženi djelovi puta i sl.), mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, u tunelima, trouglovima preglednosti međusobnih ukrštanja javnih puteva i ukrštanja javnog puta sa željezničkom prugom kao ni na odstojanju manjim od 50 m od tih dionica puta (član 26);
- 11) lijepi i postavlja plakate, oglase i propagandni materijal na stablima, potpornim zidovima i stubovima, stajalištima javnog gradskog prevoza, semaforima, automobilima parkiranim na javnim površinama, posudama za odlaganje otpada, ogradama i drugim sličnim mjestima (član 27);

- 12) postavi firmu - natpis suprotno članu 28;
- 13) neispravne objekte iz člana 25 ove odluke, ne dovede u ispravno stanje u roku od 24 časa ili ih ne ukloni i zamjeni novim (član 29);
- 14) postupi suprotno članu 40;
- 15) odlaže otpad suprotno uputstvima vidno istaknutim na posudama za otpad ili prostorima za smještaj posuda za otpad (član 45);
- 16) ne obavijesti Privredno društvo o korišćenju objekta u roku od 7 dana od početka njegovog korišćenja, radi pružanja usluga i utvrđivanja naknade za prevoz i deponovanje komunalnog otpada (član 48 stav 1);
- 17) ne obavijesti Privredno društvo o prestanku korišćenja objekta u roku od 7 dana od dana prestanka korišćenja objekata, uz pružanje odgovarajućih dokaza (član 48 stav 2);
- 18) komunalni otpad iz poslovnih objekata iznosi mimo perioda utvrđenom u članu 49 stav 1;
- 19) ne iznosi komunalni otpad u sistemu od "vrata do vrata" prema Planu odvoza otpada Privrednog društva (član 49 stav 2);
- 20) ne odveze neopasni građevinski otpad na deponiju za inertni otpad odnosno na privremeno odlagalište neopasnog građevinskog otpada (član 50);
- 21) ne postavi u okviru svoje urbanističke parcele podzemne ili polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, ukoliko je pravno lice investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine (član 51);
- 22) javne zelene površine koristi suprotno svrsi za koju su namijenjene (član 57);
- 23) ne uredi okolinu najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje objekta, koja je predviđena prema planskom dokumentu (član 61 stav 1);
- 24) ne čuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama za vrijeme trajanja radova na izgradnji (član 61 stav 2);
- 25) ne upotrijebi isključivo humusno plodno zemljište za gornji sloj zemljišta u dubini od najmanje 30 cm, ako je radi nivelacije terena određenog za zelenu površinu potrebno izvršiti nasipanje zemljišta (član 61 stav 3);
- 26) ne obezbijedi prolaznike, materijal i otpatke ne ukloni odmah po obavljenom poslu, a površinu ne očisti i ne dovede u prvobitno stanje prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka, popravke puteva i obavljanja drugih radova na javnim površinama (član 62);
- 27) postupi suprotno odredbama člana 63;
- 28) vodovodne, kanalizacione, telekomunikacione, električne i druge instalacije na javnoj zelenoj površini i na zemljištu koje je predviđeno za javnu zelenu površinu, postave bez odobrenja ili prijave nadležnom organu (član 64);
- 29) ne obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla za svako posječeno stablo, kada je zbog izgradnje stambenih i poslovnih objekata, saobraćajne i komunalne infrastrukture neophodno ukloniti stabla sa javnih površina (član 65 stav 1);
- 30) bez odobrenja organa uprave nadležnog za komunalne poslove izvrši presađivanje, uklanjanje ili sadnju novih stabala (član 65 stav 2);
- 31) ne održava redovno zelene površine posebne namjene (član 67);
- 32) ne ukloni dotrajale ograde koje se graniče sa javnim površinama odnosno ne zamjeni iste o svom trošku u roku koji odredi komunalna policija (član 69 stav 3);
- 33) vozi bicikl, motor, automobil, gura bicikl ili slično vozilo, kolica za teret (osim ako se takva vozila kreću u svrhu održavanja javne zelene površine) te parkira na javnoj zelenoj površini (član 72 stav 1 tačka 1);
- 34) obara i uklanja drveća, kida grane, vrhove drveća i šiblja, bez odobrenja nadležnog organa (član 72 stav 1 tačka 2);
- 35) oštećuje drveća, šiblje i živice, skidanjem kore s drveća, zakivanjem eksera i klinova u stabla, bušenjem ili oštećivanjem na drugi način (član 72 stav 1 tačka 3);
- 36) vozi i parkira vozila na zelenim i drugim javnim površinama, koje nijesu za to namijenjene, ukoliko to posebnim propisom nije dozvoljeno (član 72 stav 1 tačka 4);
- 37) kopa i odnosi zemlju, humus, kamen ili pijesak (član 72 stav 1 tačka 8);;
- 38) oštećuje postojeću vegetaciju za vrijeme gradnje ili vrši njeno zatrpavanje, navoženjem zemlje i ostalog materijala (član 72 stav 1 tačka 10);
- 39) pere vozila ili ispušta kiselinu, motorno ulje i sl. (član 72 stav 1 tačka 11);

- 40) pušta pse i pernatu živinu na javnu zelenu površinu (član 72 stav 1 tačka 14);
- 41) smješta ogrijevni materijal, stari namještaj, ambalažu, postavlja stolove i stolice kao i na drugi način zauzima javnu zelenu površinu bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave (član 72 stav 1 tačka 15);
- 42) postupi suprotno zabranama iz člana 73;
- 43) postupi suprotno odredbama iz člana 73a;
- 44) Briše se. (Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar, "Sl. list CG - OP", br. 57/23)
- 45) drži i uzgaja sitnu i krupnu stoku na područjima utvrđenim članom 76;
- 46) ne čisti redovno prostorije gdje se stoka i živina drži (član 77 stav 1);
- 47) ne obezbijedi tehničku infrastrukturu za prihvatanje fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija, kao i urađen prostor za kompostiranje stajskog đubriva (član 77 stav 2);
- 48) pušta, vezuje i hrani stoku i živinu na javnim površinama (član 78 stav 1);
- 49) raskopava javne površine bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave (član 81 stav 1);
- 50) ne obavijesti nadležni organ da je otpočeo sa izvođenjem radova na javnim površinama i najkasnije u roku od 24 časa od dana nastanka više sile ili kvara ne podnese pismeni zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova sa naznakom opravdanosti započetih radova i roka do koga će radovi biti završeni i uz zahtjev ne podnese skicu trase radova odnosno projekat priključka (član 83 stav 2 i 3);
- 51) ne izvede radove na dovođenju u ispravno stanje javne površine odmah po završetku radova zbog kojih je raskopana javna površina, a najkasnije u roku određenom u odobrenju za izvođenje radova (član 84 stav 1);
- 52) u slučaju da je raskopavanjem došlo do vađenja stabala i drugog rastinja, sadnju odgovarajućom vrstom zasada ne obavi najkasnije do isteka sezone (član 84 stav 2);
- 53) ne poštuje zaštitne mjere čistoće u toku izvođenja građevinskih radova u skladu sa odobrenjem nadležnog organa lokalne uprave (član 85);
- 54) lijepi i pričvršćuje plakate po fasadama zgrada, komunalnim objektima, stablima, stavlja oglasne i reklamne objekte i panoje, bez odobrenja nadležnog organa (član 86 stav 1 tačka 1);
- 55) kliza, smuča, sanki, igra fudbal i slično na mjestima koja nijesu za to određena (član 86 stav 1 tačka 2);
- 56) istovaruje građevinski i drugi materijal bez odobrenja član (86 stav 1 tačka 5);
- 57) kampuje bez odobrenja (član 86 stav 1 tačka 6);
- 58) upotrebljava površinu za dječju igru ili koristi spravu za igru djece protivno njihovoj namjeni (član 86 stav 1 tačka 7);
- 59) baca papir i druge otpatke (fлаše, drugu ambalažu, žvakaće gume, opuške od cigareta i sl.) (član 86 stav 1 tačka 8);
- 60) sa gradilišta izlazi vozilom na opštinski put ili javnu površinu bez prethodnog pranja točkova (član 86 stav 1 tačka 9);
- 61) baca komunalni otpad van posuda za sakupljanje komunalnog otpada i korpi za komunalni otpad ili na drugi način narušava čistoću (član 86 stav 1 tačka 11);
- 62) izliva otpadne vode i drži komunalni i kabasti otpad, zemlju, šut i slično (član 86 stav 1 tačka 12);
- 63) pere vozila, cijepa drva, razbija ugalj i slično (član 86 stav 1 tačka 13);
- 64) rastura reklamne listiće, objave i slične natpise (član 86 stav 1 tačka 14);
- 65) u posudu za komunalni otpad baca žar i sipa vodu, štetne i zapaljive materijale i tečnosti ili otpad koji ne spada u komunalni otpad (član 86 stav 1 tačka 15);
- 66) deponuje građevinski materijal bez odobrenja izdatog od strane organa uprave nadležnog za komunalne poslove (član 86 stav 1 tačka 17);
- 67) van deponije istovara zemlju, otpadni građevinski materijal, industrijski i zanatski otpad, šljaku, šut, ambalažu i drugi otpad, kao i izručuje fekalije van mjesta koje je za to određeno (član 86 stav 1 tačka 18);
- 68) zauzima javnu površinu postavljanjem stubova, rampi i slično, popravljajući vozila, ostavlja olupine i havarisana vozila, plovila, kamp prikolice, betoniranjem i popločavanjem javnih površina (član 86 stav 1 tačka 19);
- 69) zauzima javnu površinu postavljanjem specijalnih vozila tipa "betonjerka" u svrhu izvođenja građevinskih radova bez odobrenja (član 86 stav 1 tačka 20);
- 70) ostavlja leševe uginulih životinja (član 86 stav 1 tačka 21);

- 71) parkira vozila na način da se onemogućuje pristup vozilu za odvoz otpada ili onemogućuje odvoz otpada na drugi način (član 86 stav 1 tačka 22);
- 72) postavlja objekte, uređaje i izvodi radove na javnim zelenim površinama, kao i na površinama koje su predviđene za ovu svrhu bez odobrenja organa uprave nadležnog za komunalne poslove (član 87 stav 1);
- 73) ne očisti snijeg sa prilaznih puteva i staza koje koristi i ne posipa ih odgovarajućim materijalom u slučaju poledice i to počev od kolovoza pa do svojih objekata, kojim ti prilazni putevi služe (član 89 stav 1);
- 74) ne skuplja snijeg sa trotoara i kolovoza na ivici trotoara, a ako je trotoar manje širine od 1,5 m, na ivičnjaku kolovoza, s tim da se oluci i slivnici ne zatvaraju i da se ne ometa prilaz pješaka i vozila (član 91);
- 75) koristi uređaje javne rasvjete za postavljanje predmeta čija je svrha isticanje reklamnih poruka bez odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja (član 96);
- 76) ošteti rasvjetna tijela, uređaje javne rasvjete i bespravno se priključi na objekte javne rasvjete (član 97 stav 1);
- 77) izvodi radove na sužavanju poprečnih profila kanala, vrši njihovo zatrpavanje ili prekidanje (član 100 stav 2);
- 78) vrši pokrivanje kanala bez odobrenju organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i vodoprivrede (član 100 stav 3);
- 78a) izvodi radove i vrši regulaciju kanala za odvođenje atmosferskih voda bez projektne tehničke dokumentacije i odobrenja nadležnog organa lokalne uprave (član 100 stav 4);
- 79) postavi toalete na javnoj površini bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave (član 102 stav 2);
- 80) ne vrši redovno crpljenje i održavanje javnih toaleta u čistom stanju uz primjenu sanitarnih propisa (član 102 stav 3);
- 81) septičku jamu izgraditi bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave na područjima gdje nije izgrađen sistem za sakupljanje otpadnih voda (član 105);
- 82) izvrši povezivanje septičke jame na atmosfersku kanalizaciju (član 109 stav 1);
- 83) objekat ne priključi na izgrađeni sistem odvođenja otpadnih voda u djelovima grada i naseljima u kojima je izgrađena funkcionalna kanalizaciona mreža (član 109 stav 2);
- 84) naruši komunalni red stvaranjem buke upotrebom mehaničkog uređaja ili uređaja odnosno opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilacije iz ugostiteljskog objekta ili objekta stambene ili stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona (član 110a stav 1).
- Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 20 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice, novčanom kaznom od 20 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 50 eura do 3.000 eura.

Za lakše prekršaje iz stava 1 tač. 6, 11, 41, 46, 56, 57, 59, 60, 61, 63, 70 i 76 izreći će se kazna prekršajnim nalogom:

- pravnom licu od 100 do 1.500 eura;
- preduzetniku od 30 do 250 eura;
- fizičkom licu i odgovornom licu u pravnom licu od 10 do 100 eura.

Član 114

Novčanom kaznom od 20 eura do 1.000 eura kazniće se za prekršaj fizičko lice, ako:

- 1) loži vatru ili pali granje i lišće;
- 2) oštećuje, uništava ili prlja opremu na javnim zelenim površinama (ograda, ogradnih stubišta, živica, klupa, stolova, skloništa, sprava za igru djece, gnijezdišta i kućica za ptice, sanitarnih uređaja, javne rasvjete, spomenika, izloženih skulptura i sl.);
- 3) kida cvijeće i lišće, vadi cvijeće i čupa ili uništava travu i drugo bilje - sadnice;
- 4) skida zaštitni materijal kojim se omotava drveće ili cvijeće ili koji se postavlja po travi u cilju njene zaštite;
- 5) se penje na drveće, spomenike i izložbene skulpture na javnim površinama;
- 6) prikuplja otpad iz posuda za komunalni otpad, ili sa deponije komunalnog otpada;
- 7) napasa krupnu ili sitnu stoku na javnim zelenim površinama;
- 8) uništava, uklanja i neadekvatno koristi klupe, stolove, stolice, korpe za otpatke, dječije rekvizite i ostali mobilijar;

9) skida, uništava ili oštećuje putokaze, znakove, natpise i sl.

X SHODNA PRIMJENA PROPISA

Član 115

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom odlukom, primjenjivaće se odredbe Zakona o komunalnim djelatnostima.

XI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 116

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom uređenju grada ("Službeni list Republike Crne Gore - Opštinski propisi", br. 23/07 i "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 25/08, 2/11, 25/11 i 19/15).

Član 117

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".